

Autor a HIP:	J.Linhart	
Investor:	Obec Třebotov, Klídná 69, 252 26 Třebotov IČ:00241741	
Místo:	Třebotov, Hlavní 190, 252 26 areál školy	
Projektant	Ing.arch. Jan Linhart	Razítko
	Puškinovo n. 4, 160 00, Praha 6 kancelář: C015, Křenova 5, 162 00 Praha 6 Tel: (+420) 777 644 325, e-mail: info@c015.cz	

ROZŠÍŘENÍ KAPACIT ZŠ A MŠ Třebotov

DOKUMENTACE PROVÁDĚNÍ STAVBY		Paré:
Objekt	SO 01 PŘÍPRAVA STAVENIŠTĚ	
Část	SOUHRNNÉ ŘEŠENÍ STAVBY	
Zodpovědný projektant části:	Ing.arch. Jan Linhart	
Vypracoval :	Ing.arch. Jan Linhart	Datum: 10/2016
Příloha	TECHNICKÁ ZPRÁVA	Počet formátů A4 :
		Měřítko : 1:100
		Číslo přílohy: D.1.01 A,B

SO 01 příprava staveniště

Stavba nové budovy v areálu školy je komplikovaná ze dvou hlavních důvodů. Jedná se o stavbu ve složitém terénu s řadou podmínek pro napojení stávajících a navrhované části. Druhou komplikací je, že zachovávané budovy a plochy areálu musí po dobu výstavby zůstat funkční a bezpečné. Tento stavební objekt zahrnuje stavby a přípravné práce nutné k zajištění plynulého provozu zachovávaných budov.

Jedná se o:

1. Zajištění přívodu vody pro rodinný dům Čejkových na pozemku č.p. 725 a 376/4.
V současnosti je RD napojen z přípojky MŠ, odbočkou se samostatným podružným měřením.
2. Zajištění připojení všech nutných médií pro funkčnost stávajícího horního oddělení MŠ. Tzn.: voda, kanalizace, dešťová kanalizace, přípojka NN. Plynová přípojka bude nahrazena dočasně umístěním malého nástěnného elektrokotle.
3. Drobné stavební úpravy stávajícího horního oddělení MŠ, nutné k následnému nepřerušnému provozu.

Kromě těchto podstatných bodů bude v rámci přípravy stavby vytvořeno zařízení staveniště se všemi potřebnými prostory a částečně vymezen a zajištěn prostor budoucí stavby z hlediska bezpečnosti.

Časové vazby a podmínky

Zachované stavby musí zůstat v neomezeném provozu bez jakýchkoli rizik stran bezpečnosti pro uživatele. Vzhledem k současné provázanosti na objekty plánované k demolici je nutné vytvořit náhradní připojení inženýrských sítí a drobné stavební úpravy v předstihu tak, aby před zahájením hlavní části stavby bylo možné rychlé a snadné přepojení na nová napojení.

Časově je třeba toto přepojení přesně naplánovat a dopředu koordinovat s provozem MŠ.

Popis jednotlivých částí

Přípojka vody pro RD Čejkových, stávající horní oddělení a dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní

V rámci přípravy staveniště bude vybudována resp. změněna trasa stávající přípojky vody, která zásobuje, jak budovu MŠ a školní jídelnu, tak rodinný dům manželů Čejkových. Nová trasa bude odkloněna od stávající v místě nad dnešním dopravním hřištěm směrem k plotu a jeho průběh bude kopírovat. V místě křížení s původní přípojkou pro RD Čejkových u západní hranice pozemku bude vsazena odbočka a tato přípojka napojena. Nová trasa bude dále pokračovat do stávajícího horního oddělení MŠ. Podrobný popis je v části TZB.

Vnější domovní vodovod pro dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní bude napojena z objektu stávajícího horního oddělení MŠ a vedena v souběhu s trasou nové přípojky NN pro stávající horní oddělení a dále v souběhu s přípojkou NN pro dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní. Bude proveden z PE D40x3,7 s ochranným pláštěm. Podrobný popis je v dokumentaci kontejnerové jídelny a kuchyně.

Provizorní řešení splaškové kanalizace stávající horní oddělení a dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní

Splášková kanalizace bude v obou případech vyřešena provizorním způsobem do akumulací jímky. Pro stávající oddělení MŠ bude umístěna na západní straně objektu. Pro dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní bude jímka umístěna pod jihovýchodním rohem zpevněné asfaltové plochy na východě areálu. Tyto jímky budou následně, po propojení budovy s novou kanalizací, odpojeny a po desinfekci použity jako akumulací jímky pro dešťové vody. Podrobný popis je v části TZB.

Zřízení vsakovacích drénů pro dešťovou kanalizaci stávající horní oddělení

Stávající dešťové svody budou svedeny do vsakovacích objektů. Jedná se opět o provizorní řešení, které bude ve výsledku napojeno na novou dešťovou kanalizaci a svedeno do akumulacích nádob pro zálivku. Podrobný popis je v části TZB.

Nová přípojka NN pro stávající horní oddělení a dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní

Nová přípojka horního oddělení bude zřízena z nového napojovacího bodu na křížení podzemních tras NN na východ od budovy. Toto místo bude zřízeno v souvislosti s přeložkami NN. Podrobný popis je v části ELEKTRO silnoproud.

Ze stejného místa, ale směrem na východ, bude vedena trasa přípojky NN pro dočasnou kontejnerovou jídelnu s kuchyní. Tato přípojka bude po demontáži dočasné stavby sloužit pro obsluhu hřišť. Nové přípojné vedení NN - 1-AYKY 3x150x70 a CYKY-J 4x1,5 (HDO) bude uloženo v chrániče KF09110. Podrobný popis je v dokumentaci kontejnerové jídelny a kuchyně.

Stavební úpravy a změny v objektu zachovávaného horního oddělení stávající MŠ

Kontejnerová stavba horního oddělení MŠ je přístupná přímo ze spojovacího krčku napojeného z jižní strany do štítu krátkého bočního křídla. Ve stejném místě bude napojena na novou budovu. Z toho důvodu je nutné zřídit nový provizorní vstup. Ten bude proveden do stejné místnosti objektu, ale ze západní strany. Tyto dveře byly v projektu kontejnerové stavby navrženy, ale z neznámého důvodu nerealizovány. Vstupní dveře budou následně využity jako požární únik. Stávající prosklené dveře budou zajištěny a ochráněny dřevěným záklopem. Zřízení nových dveří je zdokumentováno a vykázáno v objektu SO04.

Další úpravy proběhnou v technické a úklidové místnosti. Dojde k přepojení nové přípojky NN, instalaci provizorního elektrokotle a úpravě rozvodů otopné soustavy a ohřevu TUV s ohledem na kotel. To by se podle stavebního průzkumu mělo podařit bez bouracích prací v interiéru. Stávající plynový kotel bude zachován pro použití v novém provozu po znovu napojení plynu.

Další vnější úpravy

Po dobu výstavby bude horní oddělení MŠ v provozu. Přístup bude zajištěn přes školní zahradu směrem od východní brány do ulice Školní. Vzhledem k tomu, že i v těchto místech dojde ke stavebním úpravám, bude nutné mírně přetrasovat současnou šterkovou cestu a posunout ji severněji tak, aby nezasahovala do prostoru stavby. Provizorní trasa povede od východní brány resp. od křížení panelové cesty a zpevněných cest vedoucích okolo stávajícího hlavního vstupu do ZŠ, severovýchodně nad tělocvičnou. Ze severu mine i místo plánovaného umístění nového rozvaděče NN na křížení podzemních tras NN až k budově kontejnerového oddělení, které obejde také ze severu až k nově vybouranému vstupu od východu. Celá tato trasa bude bezpečně zajištěna z jižní strany a oddělena od staveniště. Vstup od východní brány bude v určité fázi nutné omezit z důvodu budování

parkoviště a nové přístupové cesty v trase panelové komunikace. Po dobu tohoto omezení bude přístup kolem stávajícího hlavního vstupu do ZŠ.

Kvůli přetrasování provizorní komunikace bude nutné částečně odstranit stávající oplocení dětské hřiště. Počítá se s odstraněním celé západní a jižní strany, která nebude třeba ani pro nový provoz po dokončení stavby.

Vybudování zařízení staveniště

V rámci projektu je plánována plocha pro zařízení staveniště v prostoru stávajícího dopravního hřiště. Jedná se o asfaltovou plochu, která nebude zasažena výstavbou a je hned u přístupové komunikace. Bude samozřejmě záležet na dodavateli stavby, jak bude řešit provoz stavby z pohledu jeho potřeb. V místě bude vyvedena i staveništní přípojka vody se samostatným měřením a umístěn staveništní rozvaděč NN se samostatným měřením.